



 170m²

 423m²

 3

 1

 358m²

 605 €

réf. 7011583

MAISON

281.000 €

Scannez-moi



 Caroline Gustin
 0474.71.27.28
 caroline@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Bénéficiant d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités et des axes autoroutiers, Trevi Rasquain vous propose cette belle maison d'habitation de 3 chambres disposant d'un double garage et d'un jardin NON ATTENANT à la maison. Elle se compose comme suit : au rez : hall d'entrée avec des pierres bleues au sol, cuisine équipée et un coin salle à manger, salon avec un poêle à bois et des poutres apparentes. Au 1er étage : hall de nuit avec un espace pour installer un bureau sur le palier, 1 chambre de 20m², 1 salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé. Au 2ème étage: 2 chambres mansardées dont 1 en enfilade de 26 et 20m². Au sous-sol : deux grandes caves carrelées sous toute la surface de la maison et un WC. La maison dispose d'un double garage (demande à l'urbanisme pour voir si il y a une possibilité de transformer les garages en une maison unifamiliale) et d'un jardin de +/- 300 m² derrière les garages. Le jardin n'est pas attenant à la maison directement. Servitude de passage dans la cour pour avoir accès aux garages. Bon état général du bâtiment et des extérieurs, châssis dbl vitrage pvc, chauff. central mazout (chaudière 2009), poêle à bois, .. A VISITER SANS TARDER. DISPONIBLE A L'ACTE. RC: 605€. Prix: 281.000€, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	170 m²	Surface Jardin	358 m²	Surface Du Terrain	423 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Nombre D'étages	2		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	523 kwh/m²/an	Emission CO2	129	E Total	88681
PEB Code Unique	20161024008474	PEB Valide Jusqu'au	24/10/2026	Date Du PEB	24/10/2016
Revenu Cadastral (€)	605 €	Servitude	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	27/09/2006				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	26 m²	Chambre 3	20 m²	Salle De Séjour	20 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Sdb	douche et bain	Année De Construction	1870	Nombre De Garage	2
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2	Type De Toit	en pente
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & communication

Type D'environnement	campagne
----------------------	----------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue la Ville 24 - 4357 Donceel Jeneffe

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

- Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)